

Parkett & TOP Bad* Hochwertig sanierter Single-Wohnraum ab 15.11.2025!

Objektadresse

Delitzscher Straße 124, 04129 Leipzig

Kaltmiete

390 € (zzgl. NK 175 €)

Warmmiete

565 €

Weitere Objektdaten

Lage	3.OG mitte, WE 11
Wohnfläche	39,90 m ²
Zimmer	1,5
Verfügbar ab	15.11.2025
Baujahr	1890

Ausstattung

Bad mit Dusche
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Fussbodenheizung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Offene Küche
Parkett
Personenaufzug
Zustand Altbau
Zustand gehoben

Objektbeschreibung

Das attraktive, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde in den Jahren 2016/2017 grundlegend saniert und mit hochwertigsten Standards ausgestattet: Ob Deckenspots, Videosprechanlage, Fußbodenheizung im Bad oder wunderschönes Echtholzparkett - diese Wohnung lässt keine Wünsche offen!

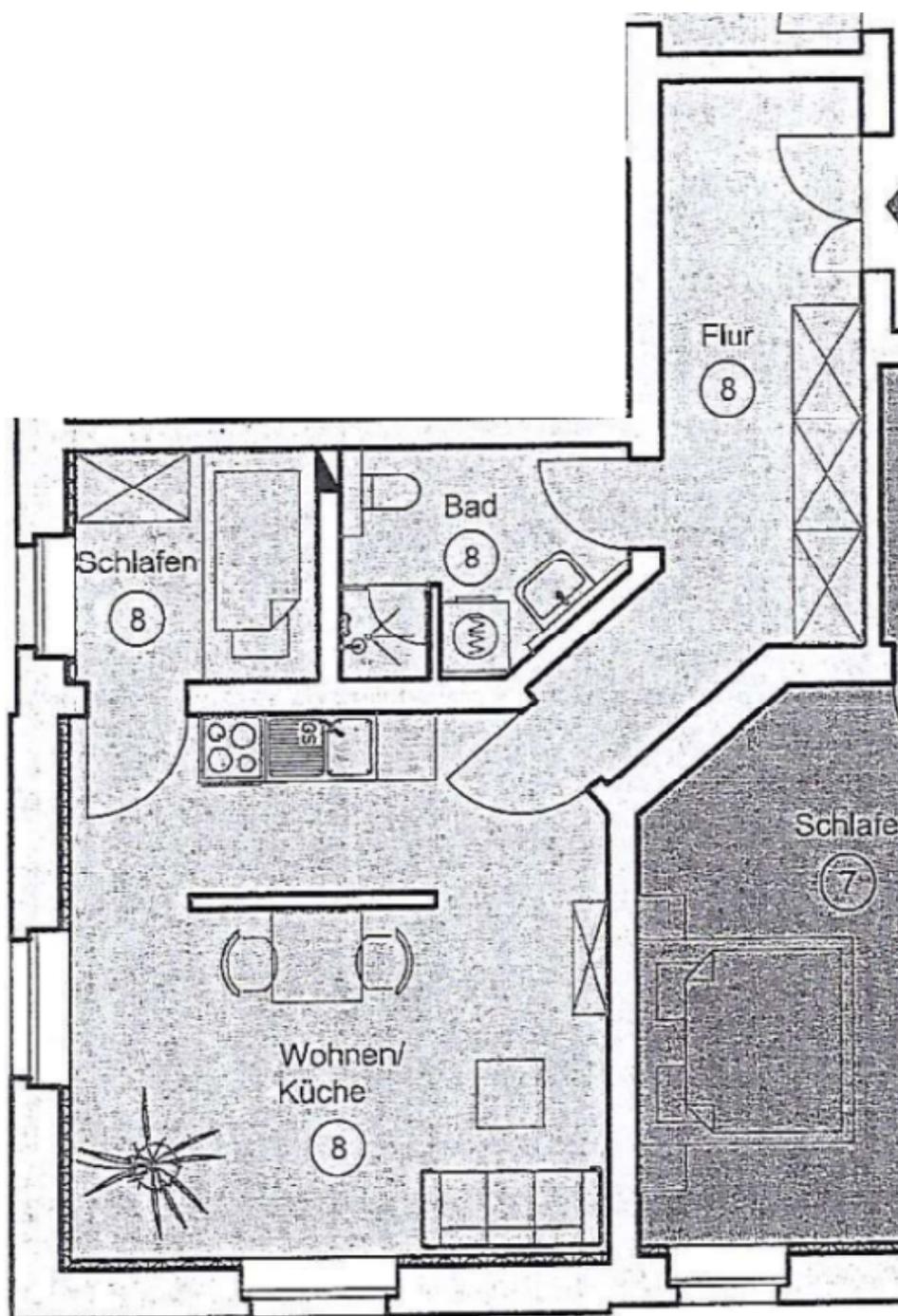
Die kleine Wohnfläche zeichnet sich durch einen ideal aufgeteilten Grundriss aus: So bietet die Einheit direkt beim Betreten einen geräumigen Eingangsbereich, welcher Platz für eine Garderobe oder Kleiderschrank bietet. Die Küche ist optisch durch eine Trennwand von der Wohnfläche separiert und ein weiteres halbes Zimmer kann entweder als Arbeitsbereich oder Schlafmöglichkeit genutzt werden. Das individuell geflieste Badezimmer verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Auch ein Kellerabteil gehört zur Einheit dazu.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Parkett & TOP Bad* Hochwertig sanierter Single-Wohntraum ab 15.11.2025!

Grundriss



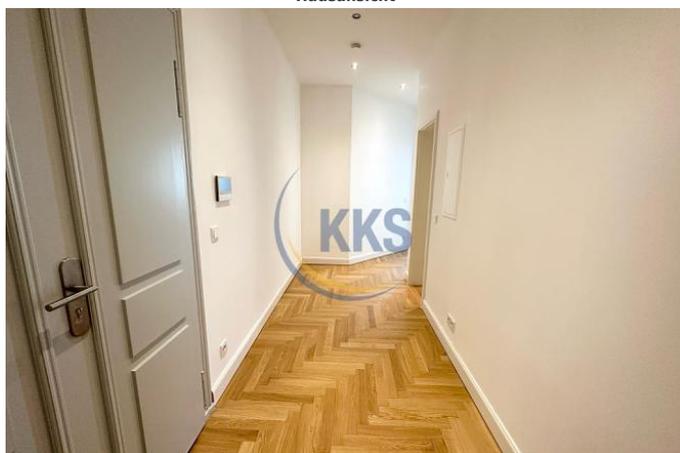
Parkett & TOP Bad* Hochwertig sanierter Single-Wohntraum ab 15.11.2025!



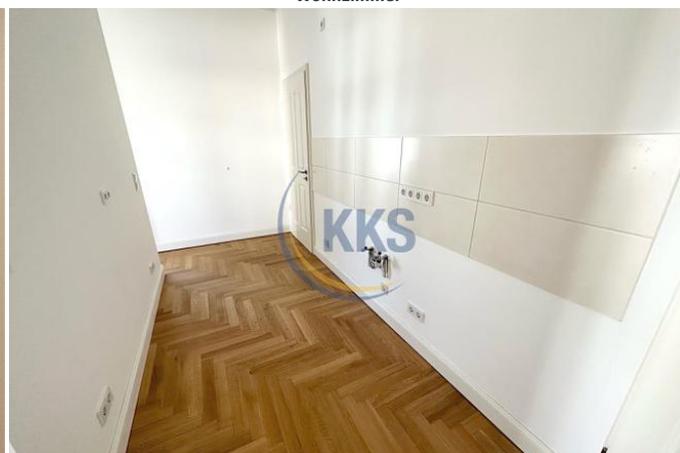
Hausansicht



Wohnzimmer



Flur



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Parkett & TOP Bad* Hochwertig sanierter Single-Wohntraum ab 15.11.2025!



Badezimmer



Treppenhaus