

## **SCHLEUßIG Balkonwohnung mit Tageslichtbad und EBK ab 15.11.2025**

### Objektadresse

Blümnerstraße 1, 04229 Leipzig

### Kaltniete

486,72 € (zzgl. NK 240 €)

### Warmmiete

726,72 €

---

### Weitere Objektdaten

Lage	WE 05, 2.OG rechts
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.11.2025
Baujahr	1900

### Ausstattung

Abstellraum  
Bad mit Fenster  
Bad mit Wanne  
Balkon  
Derzeitige Nutzung - frei werdend  
Einbauküche  
Fliesen  
Gasetagenheizung  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Kelleranteil  
Parkett  
Zustand Altbau

---

### Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im bevorzugten Stadtteil Schleußig, in einer ruhigen Nebenstraße. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in fußläufiger Entfernung vorhanden. Besonders geschätzt ist Schleußig durch die Nähe zum Clara-Zetkin-Park, der Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet.

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung. Der Mieter verpflichtet sich, einen Gasversorgungsvertrag mit einem Gasversorger seiner Wahl abzuschließen. Dafür haben wir bereits Kosten i.H.v. 120,00 EUR in der angegebenen Warmmiete mit einberechnet.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr und es handelt sich um eine Indexmiete.  
Wir bitten um schriftliche Anfragen.

## SCHLEUßIG Balkonwohnung mit Tageslichtbad und EBK ab 15.11.2025

Grundriss



## SCHLEUßIG Balkonwohnung mit Tageslichtbad und EBK ab 15.11.2025



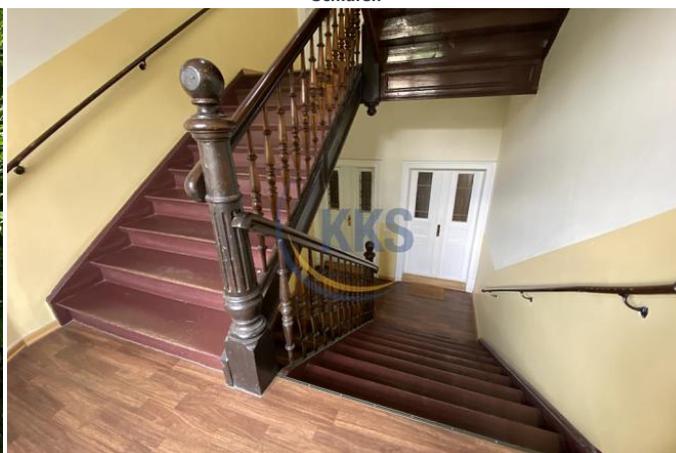
Hausansicht



Schlafen



Hausrückansicht



Treppenhaus



Flur



Wohnen

## **SCHLEUßIG Balkonwohnung mit Tageslichtbad und EBK ab 15.11.2025**



**Bad**



**Beispiel Küche**



**Balkon**