

Traumhafte 3 Raumwohnung mit Balkon im Zentrum! ab 15.11.2025!

Objektadresse

Gottschedstraße 37, 04109 Leipzig

Kaltmiete

876,20 € (zzgl. NK 310 €)

Warmmiete

1.186,20 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 04, 1. OG links
Wohnfläche	83,97 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.11.2025
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Parkett
Zentralheizung
Zustand Altbau
Zustand Erstbezug
Zustand gehoben

Objektbeschreibung

Der sanierte Altbau befindet sich im Zentrum von Leipzig, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt, dem Elsterflutbecken und dem Johannapark entfernt.

Am Beginn der Straße, nahe der Thomaskirche, reihen sich zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés aneinander, die für ein lebendiges Stadtfair sorgen. Das Haus mit der Nummer 37 befindet sich weiter hinten in der Gottschedstraße, wo der Trubel abnimmt und eine ruhigere Wohnatmosphäre entsteht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls exzellent – u. a. Straßenbahnlinie 1 hält bequem in der Nähe. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr und es handelt sich um eine Indexmiete.

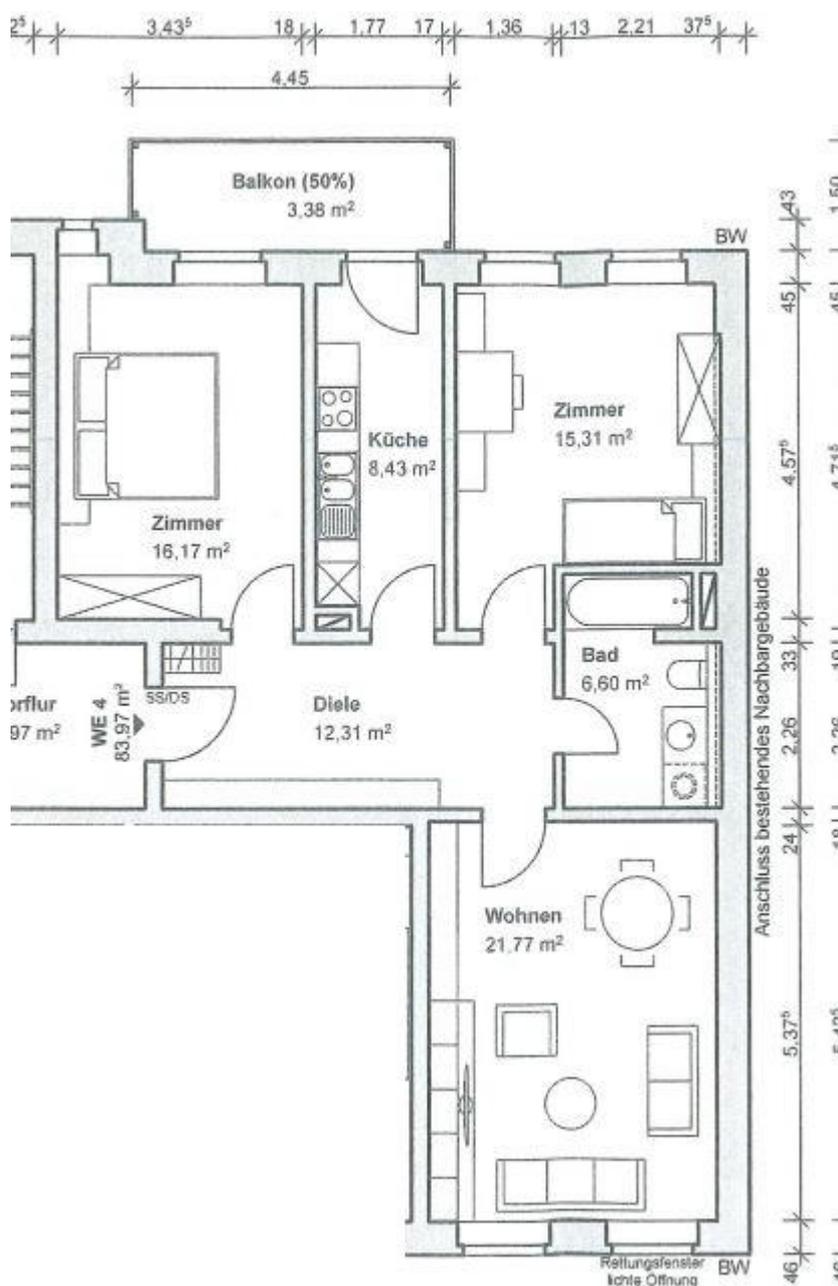
Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Energie

- E-Pass Mitwarmwasser 1

Traumhafte 3 Raumwohnung mit Balkon im Zentrum! ab 15.11.2025!

Grundriss



Traumhafte 3 Raumwohnung mit Balkon im Zentrum! ab 15.11.2025!



Hausansicht



Balkon



Treppenhaus



Wohnen



Wohnen



Wohnen

Traumhafte 3 Raumwohnung mit Balkon im Zentrum! ab 15.11.2025!



Zimmer



Zimmer



Küche



Küche



Schlafen



Schlafen

Traumhafte 3 Raumwohnung mit Balkon im Zentrum! ab 15.11.2025!



Bad