

Kleine Gewerbeeinheit mit Gestaltungsspielraum inkl. mietfreier Monate in Großzschocher!

Objektadresse

Giordano-Bruno-Str. 11, GE 01, 04249 Leipzig

Kaltmiete

270 € (zzgl. NK 150 €)

Warmmiete

420 €

Weitere Objektdaten

Lage	GE 01, EG Anbau
Wohnfläche	-
Zimmer	1
Baujahr	1915

Ausstattung

Bad mit Dusche
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend
Erdgeschoss
Kunststoffboden
Zentralheizung
Zustand Altbau
Zz Bodenbelag nach Wahl

Objektbeschreibung

Individuell ausbauen und mietfrei starten!

Angeboten wird eine kleine Gewerbeeinheit in der Giordano-Bruno-Straße im Stadtteil Großzschocher.

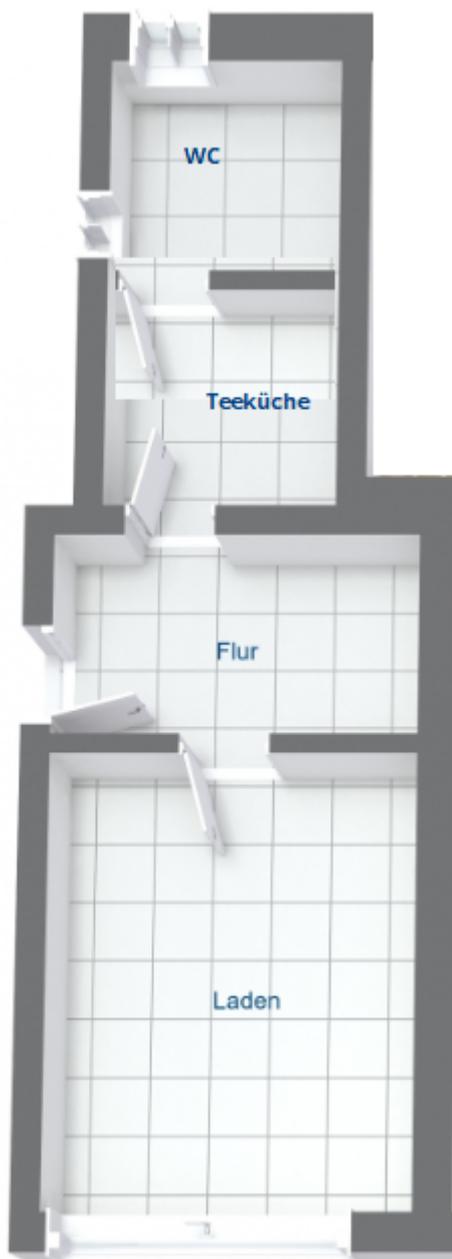
Die Einheit befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand - insbesondere Böden und Wände müssen instand gesetzt oder nach Wunsch gestaltet werden. Anstatt vorab eine Standardrenovierung vorzunehmen, möchten wir potenziellen Mieter:innen die Möglichkeit geben, die Einheit nach eigenen Vorstellungen auszubauen.

Im Gegenzug bieten wir mietfreie Monate, deren Umfang sich nach dem tatsächlichen Aufwand der Eigenleistung richtet. So vermeiden wir unnötige oder unpassende Investitionen und ermöglichen Ihnen maximale Gestaltungsfreiheit - sei es für Büro, Atelier, Werkstatt, Studio, Praxis oder kleine Lagerfläche.

Die Gewerbefläche liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten wie Kaufland, Lidl und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Auch mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort gut erreichbar - die B2 sowie mehrere Straßenbahnlinien (Linie 3 und 1) sind schnell zu erreichen.

Kleine Gewerbeeinheit mit Gestaltungsspielraum inkl. mietfreier Monate in Großzschocher!

Grundriss



Kleine Gewerbeeinheit mit Gestaltungsspielraum inkl. mietfreier Monate in Großzschocher!



Hausansicht



Laden



Eingang Laden



Eingangsbereich



Eingangsbereich



WC

Kleine Gewerbeeinheit mit Gestaltungsspielraum inkl. mietfreier Monate in Großschocher!



Teeküche



Bad



Laden



Laden