

Sonnige DG-Wohnung mit EBK & Dachterrasse ab 01.10.2025

Objektadresse

Ploßstraße 50, DG, 04347 Leipzig

Kaltmiete

730 € (zzgl. NK 340 €)

Warmmiete

1.070 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 09, DG
Wohnfläche	91,41 m²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.10.2025
Baujahr	1900

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Wanne
Dachgeschoss
Dachterrasse
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Einbauküche
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Laminat
Zentralheizung
Zustand Altbau
Zustand renoviert

Objektbeschreibung

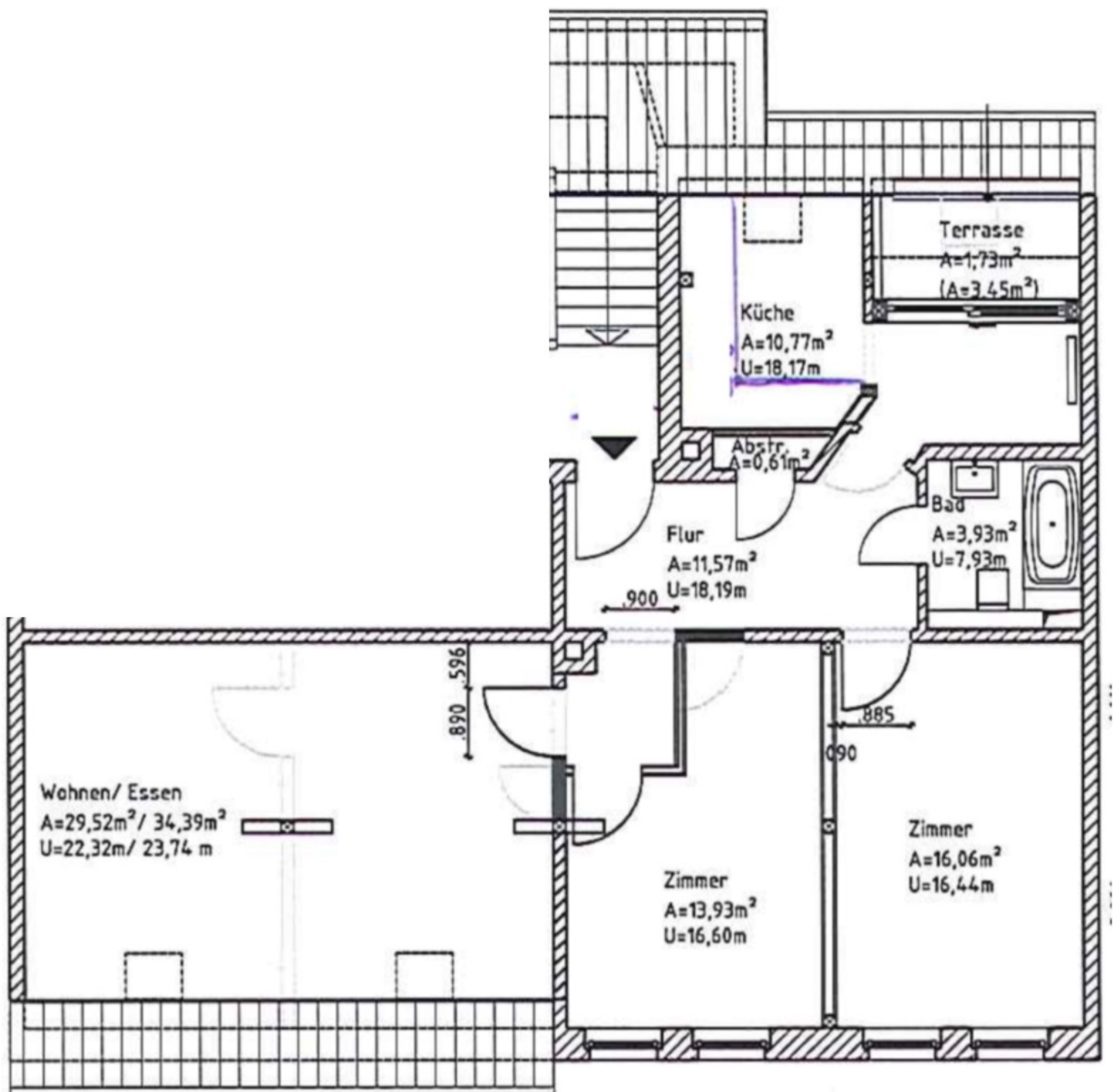
Das hochwertig sanierte Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Schönefeld, in einer ruhigen Seitenstraße. Der nahegelegene Abtnaundorfer Park sowie der Mariannenpark laden zu Spaziergängen, Sport oder Erholung im Grünen ein. In fußläufiger Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Leipziger Innenstadt (ca. 10-15 Minuten Fahrzeit).

Auch Autofahrer profitieren von der guten Infrastruktur – die B87 sowie die A14 sind zügig erreichbar.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.
Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Sonnige DG-Wohnung mit EBK & Dachterrasse ab 01.10.2025

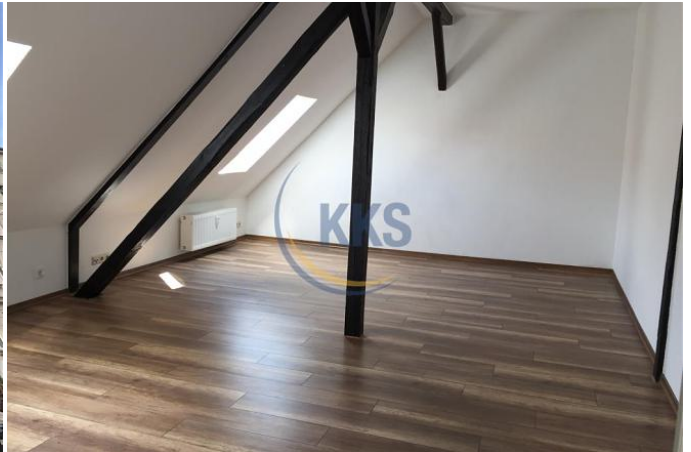
Grundriss



Sonnige DG-Wohnung mit EBK & Dachterrasse ab 01.10.2025



Hausansicht



Wohnen



Flur



Flur



Schlafen



Kinderzimmer

Sonnige DG-Wohnung mit EBK & Dachterrasse ab 01.10.2025



Wohnen



Bad



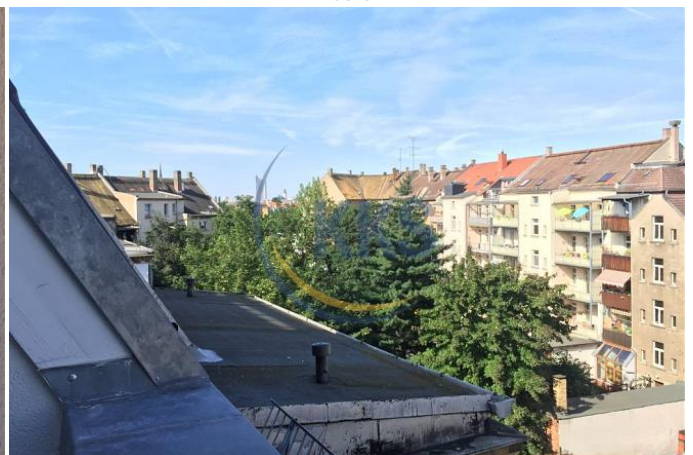
Einbauküche



Küche



Dachterrasse



Ausblick