KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17996
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen in der Nähe vom Auensee - Schöne Balkonwohnung mit Dielen ab 15.10.2025

Objektadresse

Gregoriusstraße 6, 04159 Leipzig

Kaltmiete

380 € (zzgl. NK 210 €)

Warmmiete

590 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 06, 2. OG rechts
Wohnfläche	45 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.10.2025
Baujahr	1920

Ausstattung

Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Deckenbeleuchtung
Dielenboden
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich im Leipziger Stadtteil Wahren, der im Nordwesten der Stadt liegt. Wahren ist ein grüner und familienfreundlicher Stadtteil, der durch seine Nähe zum Auwald sowie die gute Verkehrsanbindung geschätzt wird. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Spaziergänge entlang der Weißen Elster oder im Auwald. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden, insbesondere entlang der Georg-Schumann-Straße, die als Hauptverkehrsader von Wahren fungiert. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Straßenbahnen und Busse verbinden den Stadtteil schnell mit dem Leipziger Zentrum und anderen Stadtteilen. Für Autofahrer gibt es eine schnelle Anbindung an die Bundesstraße B6 sowie die Autobahnen A14 und A9.

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre und es handelt sich um eine Indexmiete.
Wir bitten um schriftliche Anfragen.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17996
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen in der Nähe vom Auensee - Schöne Balkonwohnung mit Dielen ab 15.10.2025

Grundriss

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17996
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen in der Nähe vom Auensee - Schöne Balkonwohnung mit Dielen ab 15.10.2025

Hausansicht

Balkon

Flur

Flur

Wohnen

Schlafen

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

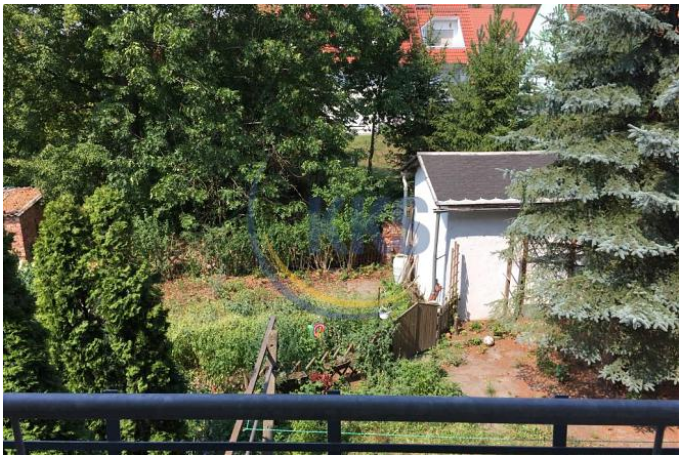
Objekt-ID: 17996
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen in der Nähe vom Auensee - Schöne Balkonwohnung mit Dielen ab 15.10.2025

Schlafen

Küche

Bad



Balkonblick