

3-Raumwohnung mit offener Küche ab 01.09.2025!

Objektadresse

Waldbaurstraße 7, 04347 Leipzig

Kaltmiete

495 € (zzgl. NK 220 €)

Warmmiete

715 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 04, 1. OG mitte
Wohnfläche	67,37 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.09.2025
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Dusche
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Kunststoffboden
Offene Küche
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der ruhigen Waldbaurstraße im Stadtteil Schönefeld - mitten im Leipziger Osten. Die Infrastruktur rund um das Objekt überzeugt: Der Knotenpunkt am Stannebeinplatz ist nur einen Katzensprung entfernt - hier finden Sie direkte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Auch mit dem Auto erreichen Sie die B6 sowie die Autobahnen A14 und A9 schnell und unkompliziert.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäcker, Apotheken und kleine Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der idyllische Mariannenpark sowie der Abtnaundorfer Park laden zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.
Wir bitten um schriftliche Anfragen.

3-Raumwohnung mit offener Küche ab 01.09.2025!

Grundriss



3-Raumwohnung mit offener Küche ab 01.09.2025!



Hausansicht



TOP Wohnen



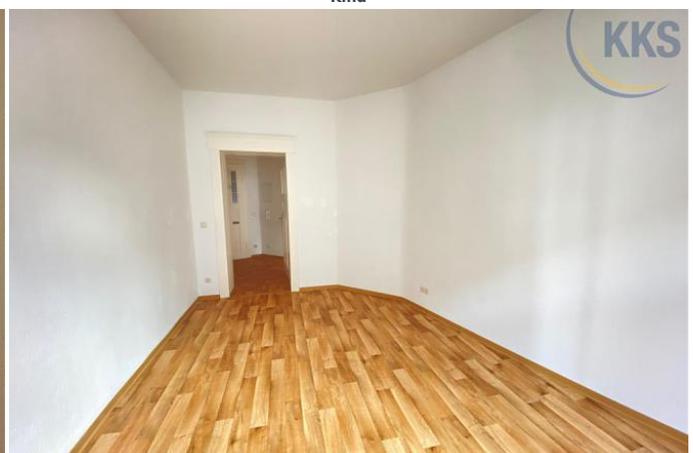
Flur



Kind



Schlafen



Schlafen

3-Raumwohnung mit offener Küche ab 01.09.2025!



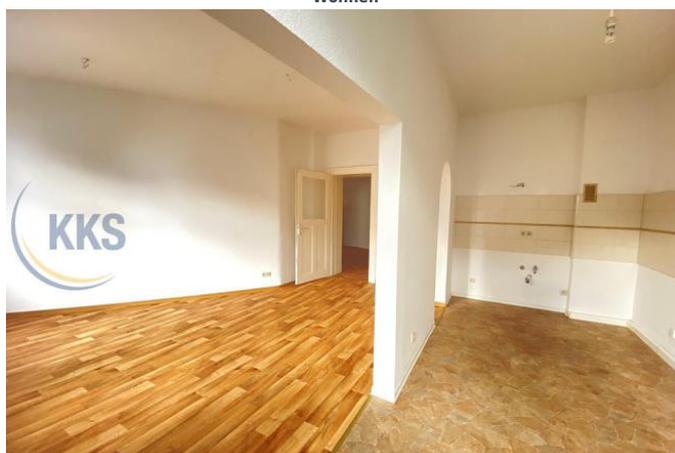
Bad



Wohnen



Küche



offene Küche



Blick Wohnzimmer