

## Einbauküche & 2 Balkone \*Traumhafte 3-Raum-Wohnung im Leipziger Westen! ab 01.10.2025

### Objektadresse

Georg-Schwarz-Straße 84, 04179 Leipzig

### Kaltmiete

1.294,41 € (zzgl. NK 410 €)

### Warmmiete

1.694,41 €

---

### Weitere Objektdaten

Lage	1.OG Vorderhaus, WE 02
Wohnfläche	124,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Verfügbar ab	31.08.2025
Baujahr	1905

### Ausstattung

Abstellraum  
Bad mit Dusche  
Bad mit Fenster  
Bad mit Wanne  
Balkon  
Deckenbeleuchtung  
Derzeitige Nutzung - frei werdend  
Einbauküche  
Fliesen  
Fussbodenheizung  
Gartenmitbenutzung  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Kelleranteil  
Parkett  
Zustand gehoben  
Zzz Stellplatz exkl.

---

### Objektbeschreibung

Das ehemals historische Fabrikgelände wurde im Jahr 2012 grundlegend saniert und zu wunderschönen großzügigen Wohneinheiten ausgebaut.

Der hochwertige Sanierungsstandard in Kombination mit der attraktiven, beliebten Lage im Leipziger Westen bietet eine absolute Wohlfühlgarantie!

Auf über 120,00 Quadratmetern erstrecken sich drei Wohn-bzw. Schlafräume, ein Tageslichtbad mit freistehender Badewanne und bodengleicher Dusche, eine separate Küche mit Einbaumöbeln und zwei Balkone in Richtung des Innenhofes.

Auch eine Stellplatzmöglichkeit auf dem Grundstück ist vorhanden.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.



**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

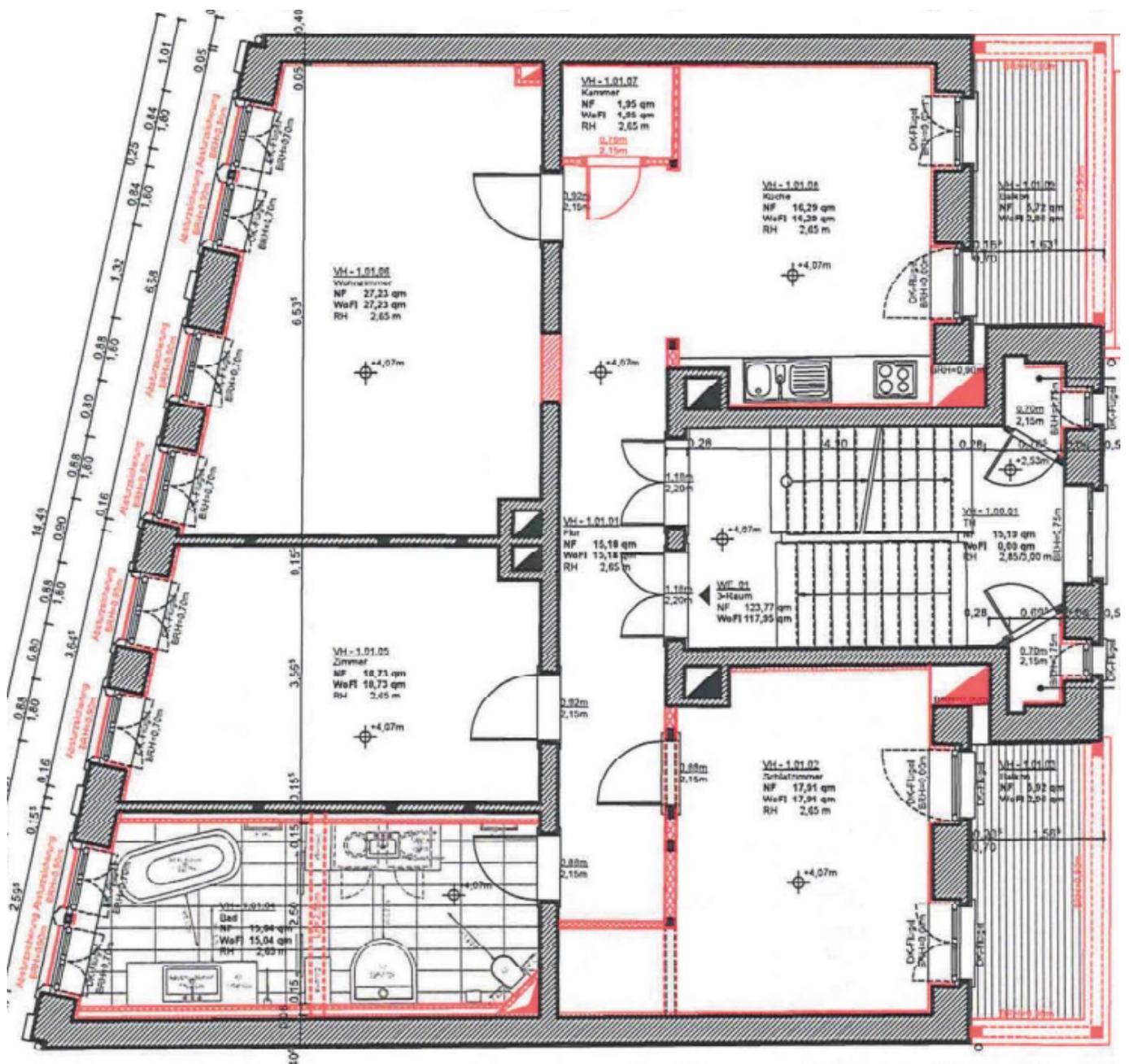
Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
info@kks-leipzig.de  
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17988  
Ansprechpartner/in: Frau/Herr Grohs  
vermietung@kks-leipzig.de

## **Einbauküche & 2 Balkone \*Traumhafte 3-Raum-Wohnung im Leipziger Westen! ab 01.10.2025**

## Einbauküche & 2 Balkone \*Traumhafte 3-Raum-Wohnung im Leipziger Westen! ab 01.10.2025

Grundriss



## Einbauküche & 2 Balkone \*Traumhafte 3-Raum-Wohnung im Leipziger Westen! ab 01.10.2025



Hausansicht



Badezimmer



Rückansicht



Einbauküche



Küche



Schlafzimmer

## **Einbauküche & 2 Balkone \*Traumhafte 3-Raum-Wohnung im Leipziger Westen! ab 01.10.2025**



Wohnzimmer