

Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Tageslichtbad ab sofort

Objektadresse

Wiebelstraße 1, 04315 Leipzig

Kaltmiete

550 € (zzgl. NK 240 €)

Warmmiete

790 €

Weitere Objektdaten

Lage	1.OG links, WE 05
Wohnfläche	67,22 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.07.2025
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Laminat
Zustand Altbau
Zustand renoviert

Objektbeschreibung

Das sanierte Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von der Wurzener Straße, in einem aufstrebenden und lebendigen Stadtteil, der vor allem für seine multikulturelle Vielfalt und urbanen Charme bekannt ist. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie verschiedene kulturelle Angebote.

Durch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind das Stadtzentrum und andere wichtige Stadtteile schnell erreichbar. In der Nähe befinden sich grüne Oasen wie der Mariannenpark und der Ramdohrscher Park, die sich ideal für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien eignen.

Ein Kellerabteil ist nicht vorhanden.

Es handelt sich um eine einjährige Mindestmietdauer und eine Indexmiete.
Bitte nur schriftliche Anfragen!

Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Tageslichtbad ab sofort

Grundriss



Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Tageslichtbad ab sofort



Hausansicht



Bad



Wohnen



Schlafen



Arbeiten



Küche

Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Tageslichtbad ab sofort



Flur



Ramdohrscher Park