

3 Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage ab 15.09.2025

Objektadresse

Ploßstraße 50, 04347 Leipzig

Kaltmiete

500 € (zzgl. NK 240 €)

Warmmiete

740 €

Weitere Objektdaten

Lage	2.OG rechts
Wohnfläche	66,45 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.09.2025
Baujahr	1900

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Dielenboden
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das hochwertig sanierte Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Schönefeld, in einer ruhigen Seitenstraße. Der nahegelegene Abnaundorfer Park sowie der Mariannenpark laden zu Spaziergängen, Sport oder Erholung im Grünen ein. In fußläufiger Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Leipziger Innenstadt (ca. 10-15 Minuten Fahrzeit).

Auch Autofahrer profitieren von der guten Infrastruktur – die B87 sowie die A14 sind zügig erreichbar. Die ruhige Wohnlage in einer Nebenstraße kombiniert mit einer guten Verkehrsanbindung macht diese Adresse besonders attraktiv für Berufstätige, Familien und Studierende gleichermaßen.

Die Wohnung verfügt über 3 schön geschnittene Zimmer mit Holzdielenboden sowie einem gemütlichen Balkon.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.
Wir bitten um schriftliche Anfragen.

3 Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage ab 15.09.2025

Grundriss



3 Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage ab 15.09.2025



Hausansicht



Balkon



Hauseingang



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer

3 Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage ab 15.09.2025



Zimmer 3



Küche



Bad