

Südvorstadt - Große 2-Raumwohnung ab 01.09.2025

Objektadresse

Arndtstraße 30b, 04275 Leipzig

Kaltniete

561 € (zzgl. NK 300 €)

Warmmiete

861 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 05, EG links vorn
Wohnfläche	78 m²
Zimmer	2
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Wanne
Erdgeschoss
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Personenaufzug
Zentralheizung
Zustand Altbau

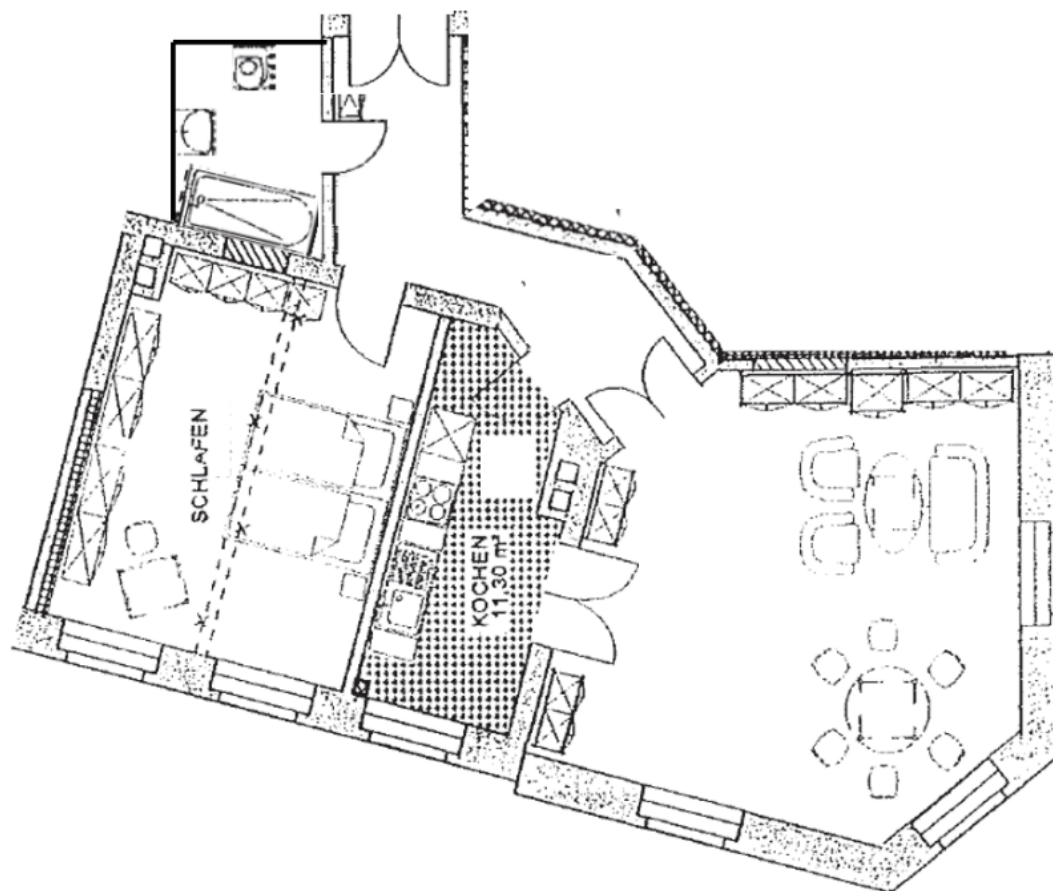
Objektbeschreibung

Das schöne Wohnhaus liegt in einer ruhigen Nebenstraße in der begehrten Südvorstadt. Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom quirligen Zentrum der Stadt sowie von der Karli mit ihren Cafés, Restaurants und kulturellen Highlights. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnlinien 9/10/11, diverse Buslinien) sowie Freizeitangeboten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Vielfältige Grün- und Erholungsflächen, wie der Clara-Zetkin-Park, ergänzen das attraktive Stadtbild.

Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr und es handelt sich um eine Indexmiete.
Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Südvorstadt - Große 2-Raumwohnung ab 01.09.2025

Grundriss



Südvorstadt - Große 2-Raumwohnung ab 01.09.2025



Hausansicht



Wohnen



Wohnungstür



Eingangsbereich



Flur



Schlafen

Südvorstadt - Große 2-Raumwohnung ab 01.09.2025



Schlafen



Schlafen



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche

Südvorstadt - Große 2-Raumwohnung ab 01.09.2025



Bad



Bad