

Exklusive Gewerbeeinheit in Zentrumsnähe! Über 200 Quadratmeter ab sofort!

Objektadresse

Chopinstraße 8, 04103 Leipzig

Kaltmiete

2.700 € (zzgl. NK 620 €)

Warmmiete

3.320 €

Weitere Objektdaten

Lage	Erdgeschoss, GE 01
Wohnfläche	-
Zimmer	3,5
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad/ WC getrennt
Bad mit Dusche
Bad mit Fenster
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Einbauküche
Erdgeschoss
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Parkett
Personenaufzug
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Ab sofort kann diese einladende Gewerbeeinheit in traumhafter, repräsentativer Lage gemietet werden!

Bei dem Anwesen handelt es sich um eine freistehende, sanierte Villa bestehend aus insgesamt vier Gewerbeeinheiten. Die angebotene Einheit befindet sich dabei im Erdgeschoss des Objekts, ist jedoch durch die erhöhte Lage von außen nicht einsehbar.

Auf über 220 Quadratmetern erstrecken sich drei separate Räume, ein großer offener Empfang/Eingang, ein Pausenraum mit Küche und ein geteilter Sanitärbereich mit Duschen und WC's. Aktuell ist in den Räumlichkeiten eine Büroeinheit ansässig, aufgrund der guten Raumaufteilung wären jedoch auch Vermietungen an Praxen oder Sportzentren möglich.

Die aktuell eingebaute Küche kann gern gegen eine Abschlagszahlung intern übernommen werden.

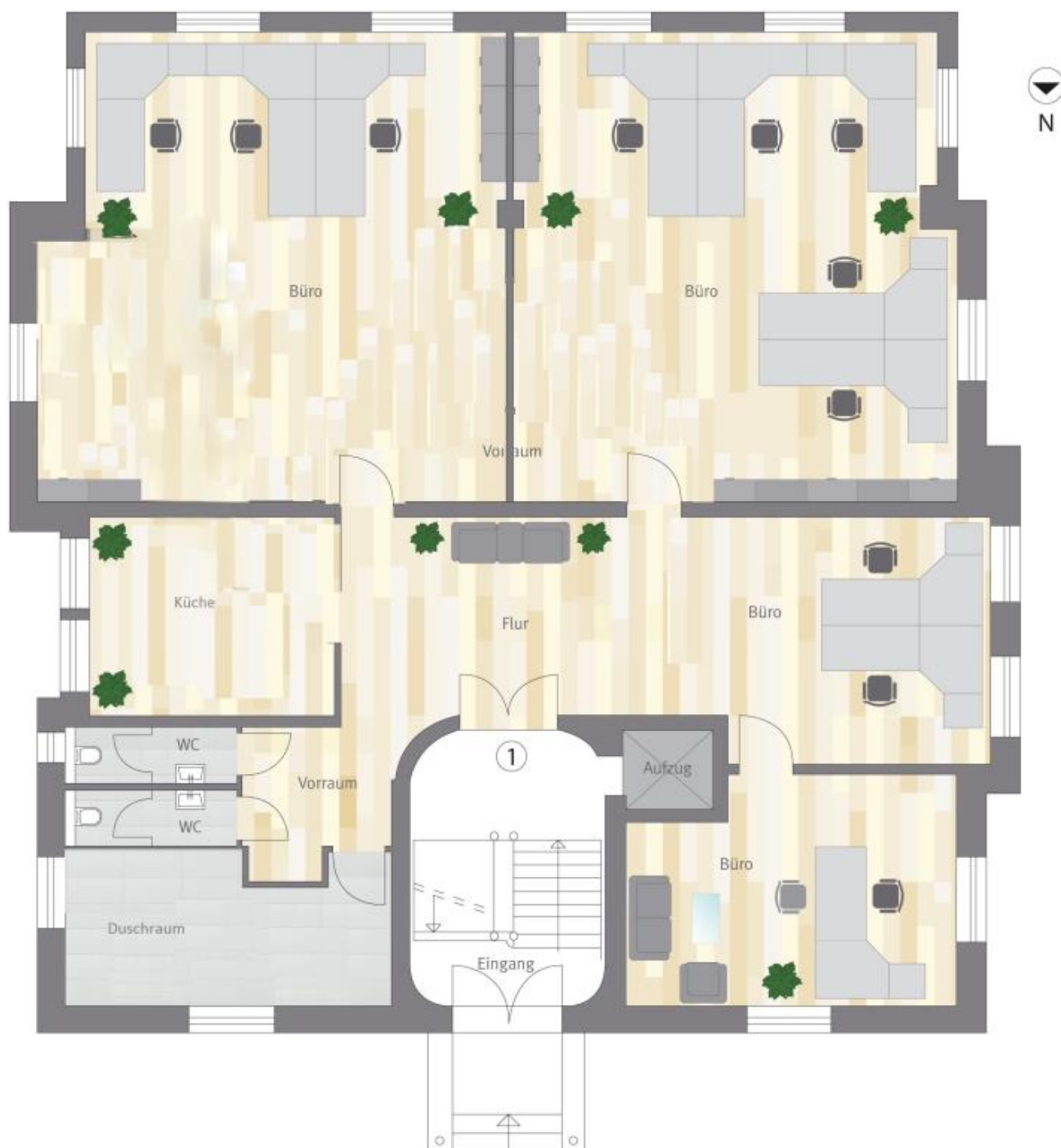
Wichtig: Die Umsatzsteuer ist im angegebenen Mietpreis noch nicht inkludiert!

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und freuen uns auf einen gemeinsamen Termin!

Exklusive Gewerbeeinheit in Zentrumsnähe! Über 200 Quadratmeter ab sofort!

Grundriss

Exklusive Gewerbeeinheit in Zentrumsnähe! Über 200 Quadratmeter ab sofort!



Exklusive Gewerbeeinheit in Zentrumsnähe! Über 200 Quadratmeter ab sofort!



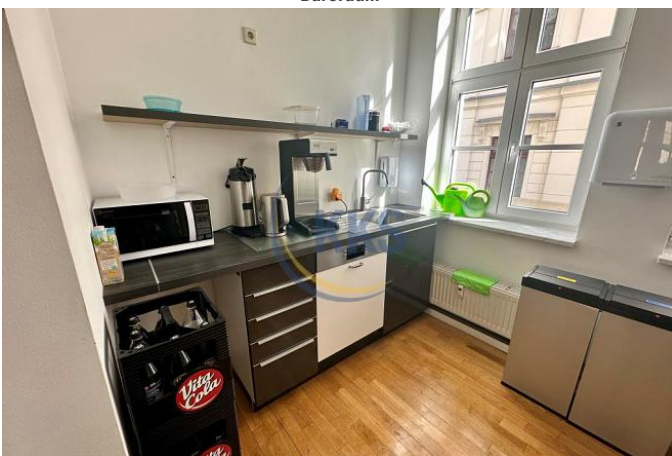
Hausansicht



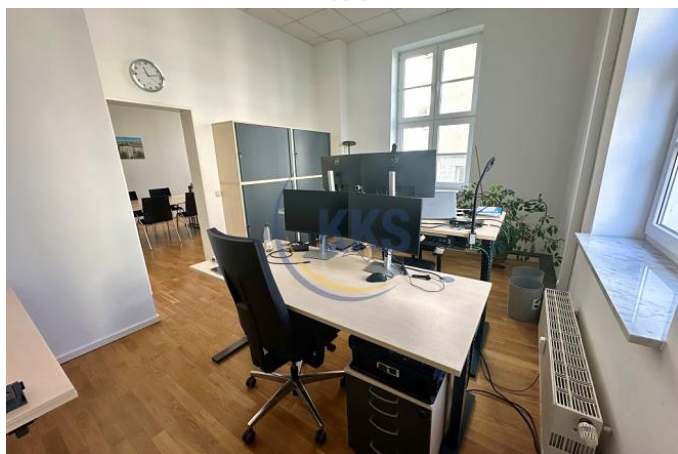
Büroraum



Küche



Küche



Kleinerer Büroraum



Meetingbereich